

Referencia: **525-NVR97**

Tipo inmueble: Planta baja

Operación: Venta

Precio: **63.900 €**

Estado: Buen estado



Población: Cartagena

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30390

Zona: LA ALJORRA



M² construidos: 185

Metros de parcela: 200

Dormitorios: 4

Exterior/Interior: exterior

Suelo de: terrazo

Garajes: 1

Baños: 1

útiles: 130

Agua caliente: individual

Antigüedad: 1980

Descripción:

----- NOVAMER INMOBILIARIA VENDE ----- PERFECTA COMO INVERSIÓN O VIVIENDA HABITUAL, EL METRO CUADRADO SALE A MENOS DE 350 €, DISFRUTE DE SU GRAN PATIO INTERIOR Y DE UN NUEVO HOGAR CON MUCHAS POSIBILIDADES.!!!! APROVÉCHESE DE ESTA OFERTA, VIVIENDA DE CONSTRUCCIÓN ACTUAL A UN PRECIO SIN COMPETENCIA !!!!!

- PLANTA BAJA AMUEBLADA de 185 metros construídos EN FINCA DE 200 METROS EN LA ALJORRA --- A 15 MINUTOS DE CARTAGENA --- Reformada en 1990, se sustituyó su antigua cubierta de tejas por un forjado de hormigón, con lo cual tiene posibilidad de terraza en primera planta. Su estado en general en BUENO.

Se trata de una construcción sólida y con buena conservación de dos cuerpos más cochera.

Se distribuye en 4 dormitorios (uno en la entrada de la vivienda, otros dos comunicados y otro pequeño), sala de estar y comedor y otra pequeña sala con CHIMENEA en uso, baño con bañera, cocina amueblada de buen tamaño con acceso a amplio patio con palmera, aljibe, zona de animales, lavadero, trastero y acceso a otro trastero en zona superior.

Sus suelos son de terrazo en buen estado, carpintería exterior madera y persianas con rejas y carpintería interior madera, los techos son de forjado de hormigón.

Tiene ALCANTARILLADO, también dispone de ALTA DE SUMINISTROS DE LUZ Y AGUA.

La cochera se encuentra azulejada y tiene capacidad para un coche.

La antigüedad de la vivienda es de 1980 con posibilidades de ampliación.

!!! Si compara esta vivienda con otras similares, comprobará que está completamente reformada y actualizada, para entrar a vivir !!!

Se encuentra situada en el mismo centro del pueblo de la Aljorra, rodeada de todo tipo de servicios, supermercados, colegios, centro de salud, colegio y zona infantil. La zona de atrás de la vivienda linda con una nueva urbanización con zonas verdes.

SI NECESITA FINANCIACIÓN, LE RECOMENDAMOS QUE ANTES DE VISITAR COMPRUEBE HASTA QUE PRECIO ES VIABLE SU COMPRA, CONSÚLTENOS Y LE OFRECEREMOS LAS MEJORES POSIBILIDADES.

La GESTIÓN DE VENTA de este inmueble nos ha sido encargada por el propietario en EXCLUSIVA, por lo que cualquier interesado debe ponerse en contacto con nosotros. Si se trata de una agencia inmobiliaria, le atenderemos en colaboración.

VIVIENDA DE SEGUNDA MANO

En el precio del inmueble no se encuentran incluidos los gastos de compraventa ni honorarios profesionales de la agencia inmobiliaria.
