

**reference:** 561-NV116

**property type:** house Triplex

**sale/rent:** for sale

**price:** 136.000 €

**condition:** resale



**address:**

**Nº: floor:** 0

**town:** La unión

**province:** Murcia

**postal code:** 30360

**zone:** LA UNIÓN



**sqm built:** 209  
**living area:** 186  
**plot sq.meters:** 0  
**sqm terrace:** 0  
**bedrooms:** 4  
**bathrooms:** 3  
**toilets:** 0  
**cupboards:** 4

**lift:** no  
**pool:** no  
**garages:** 3  
**terraces:** 1  
**storage room:** yes  
**garden:** no  
**courtyard:** yes  
**furnished:** no

**floor:** stoneware  
**air conditioner:**  
**hot water:** individual  
**fuel:**  
**orientation:** south  
**antiquity:** 2006  
**outward/inward:** outward  
**community fees/month:** 0

---

**description:**

DISFRUTE DE ESTA VIVIENDA SEMINUEVA INDEPENDIENTE EN EL CENTRO DE LA UNIÓN, AL LADO DE LA CALLE REAL, ENTRE EL HOTEL SIERRA-MAR Y MERCADONA.

209 METROS EN UNA CONSTRUCCIÓN DE ALTA CALIDAD Y LISTA PARA ENTRAR A VIVIR.

IDEAL PARA PAREJAS JOVENES QUE BUSCAN SU PRIMER HOGAR.

Vivienda unifamiliar en tres alturas 186,48 metros útiles, en zona rodeada de todo tipo de servicios, colegios, centro de salud, supermercados, zonas de ocio. Muy bien comunicado con autobuses y estación de tren, a 15 minutos de Cartagena, a pocos minutos del Mar Menor y Parque Mediterráneo.

En planta baja encontramos un gran garaje de 78 metros construídos con capacidad para 3 coches, acondicionado con armarios empotrados.

Sobre esta planta ... una vivienda tipo dúplex que se distribuye en amplio salón comedor, cocina amueblada en perfecto estado con vitrocerámica, horno, microondas, termo eléctrico, lavadero, patio de 15,28 metros, aseo para uso de esta planta, dormitorio amplio con armario empotrado.

Planta Primera con distribuidor, 3 dormitorios con armarios empotrados, 2 baños completos amueblados, pasillo y terraza.

Antigüedad de la vivienda: 2006

Calidades: suelos de gres en muy buen estado, carpintería interior haya, carpintería exterior aluminio blanco doble acristalamiento climalit y mosquiteras, aire acondicionado centralizado en toda la vivienda con mandos independientes en cada estancia para graduar temperatura, puertas blindada de entrada, puerta de acceso a garaje monitorizada, suelo de gres rústico en sótano.

La vivienda está en perfecto estado y en una de las mejores zonas de La Unión.

SI NECESITA FINANCIACIÓN, LE RECOMENDAMOS QUE ANTES DE VISITAR COMPRUEBE HASTA QUE PRECIO ES VIABLE SU COMPRA, CONSÚLTENOS Y LE OFRECEREMOS LAS MEJORES POSIBILIDADES.

---