

Referencia: **615-NVR144**

Tipo inmueble: Dúplex

Operación: Venta

Precio: **245.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Cartagena

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30389

Zona: LA MANGA CLUB



M² construidos: 120

Suelo de: porcelánico

Garajes: 1

M² terraza: 50

Dormitorios: 2

Orientación: sur

Baños: 2

Aseos: 1

Exterior/Interior: exterior

Armarios: 3

Gastos de comunidad/mes: 200

Descripción:

Hoy tu sueño puede hacerse realidad te ofrecemos esta bonita vivienda unifamiliar en el Exclusivo Golf Resort Turístico Deportivo y de ocio LA MANGA CLUB.

Disfrutarás de las preciosas playas que nos ofrece el Mar Mediterráneo y de un entorno natural inigualable como es el Parque Natural de Calblanque.

El Resort cuenta con alojamiento para tus invitados, el hotel Príncipe Felipe.

Además este residencial, esta provisto de tres campos de golf con 18 hoyos cada uno, Centro de Tenis con 28 pistas en tres superficies, tiendas, gimnasio, ocho campos de fútbol, un Centro de Críquet, servicios de restauración y ocio, farmacia, entidades bancarias y gasolinera.

No olvidemos que el Residencial cuenta con Seguridad privada para tu tranquilidad y bienestar.

A continuación te adentramos en esta genial vivienda.

Comenzamos por un amplio recibidor con armario empotrado, ideal para guardar nuestra ropa de abrigo y zapatería una vez regresamos a casa.

El salón comedor, de amplias dimensiones, cuenta con ventana exterior a calle, lo que hace que sea especialmente luminoso por su estupenda orientación.

Cuenta con una preciosa chimenea creando un acogedor espacio.

Pasamos a la cocina independiente, simple y funcional, amueblada en color blanco y equipada con electrodomésticos. Desde estas dos estancias, tenemos salida a Patio trasero, donde encontraremos una agradable terraza (actualmente cuenta con mobiliario de jardín en madera de Teka y una carpa, además de tumbona y barbacoa de obra).

En esta planta, contamos con un aseo.

En la primera planta, encontramos 2 Dormitorios dobles, ambos con baños integrados en Suite (los dos tienen bañera) y Armarios empotrados. El principal, cuenta con vistas privilegiadas para un buen despertar.

En última planta, contamos con Terraza solarium (actualmente ha sido impermeabilizada) donde hay un cuarto trastero / lavadero dos calentadores eléctricos. En este espacio, contamos con dos bancadas realizadas en obra, donde poder sentarte a leer y contemplar vistas desde lo más alto.

En planta sótano, cuenta con espacio para acondicionar tu propia bodega, una habitación de juegos para tus niños o incluso un gimnasio privado. Dispone de ventilación exterior.

La vivienda está revestida con los mejores materiales : se encuentra Climatizada a través de aparatos de Aire Acondicionado en las diferentes estancias, suelos de mármol , carpintería interior en madera lacada en blanco, paredes lisas recién pintadas y techos de escayola con moldura decorativa, carpintería exterior en Pvc.

Plaza de aparcamiento asignada para aparcar el vehículo a escasos metros de la puerta de tu vivienda.

Esta urbanización cuenta con piscina comunitaria con zona para niños y adultos diferenciadas, zonas ajardinadas en perfecto estado de conservación y bonitas calles interiores por donde pasear respirando la tranquilidad de este precioso enclave.
