

Reference: **721-NVR205**

Property type: Flat

Sale/rent: For sale

Price: **86.000 €**

Condition: Resale



Floor: 1

Town: La unión

Province: Murcia

Postal code: 30360

Zone: La Unión - Centro



Sqm built: 84

Air conditioner: preinstalled

Bedrooms: 3

Antiquity: 2007

Cupboards: 2

Floor: stoneware

Garages: 1

Orientation: northeast

Toilets: 1

Community fees/month: 49

Living area: 68

Hot water: individual

Bathrooms: 1

Outward/Inward: outward

---

**Description:**

!!! BAJADA DE PRECIO !!!

NO DUDE EN VISITARLO, PUEDE SER LA VIVIENDA QUE ESTÁ BUSCANDO.

PISO AMUEBLADO CON TRASTERO Y PLAZA DE GARAJE.

SE PODRÍA DESTINAR A VIVIENDA FAMILIAR O COMO INVERSIÓN PARA UN RÁPIDO ALQUILER.

Disfrute de su excepcional ubicación al lado de la Plaza Joaquín Costa - Mercado Público, con todos los servicios cercanos, zonas de ocio, supermercado, colegios, polideportivo y gimnasio, Centro de Salud, Acceso a Cartagena y Mar Menor por tren, servicio de autobús cada 1/2 hora, taxi, fácil aparcamiento exterior.

Se trata de una vivienda de 84 metros construidos distribuida en:

- 3 dormitorios con armarios empotrados
- Cocina amueblada con electrodomésticos (vitrocerámica, horno, campana, lavavajillas, frigorífico, termo eléctrico, lavadora/secadora, microondas) todos incluidos en el precio
- Baño con ducha y amueblado
- Aseo
- Galería en la cocina cerrada
- Salón comedor amplio con balcón
- Carpintería interior de haya y exterior aluminio blanco.
- Trastero de 4 m<sup>2</sup>
- Plaza de garaje: 11 m<sup>2</sup>.

Esta vivienda dispone de preinstalación de aire acondicionado centralizado, suelo de gres en muy buen estado, las paredes recién pintadas con pintura lisa y un bonito balcón para disfrutar de comidas en el exterior.

No dude en informarse y estaremos encantados de atenderles.

Por expreso deseo del propietario gestionamos este inmueble con carácter de EXCLUSIVA. Con ello garantizamos, a todas las partes, un servicio de mayor calidad y sin interferencias de terceros. Rogamos no molesten al propietario del inmueble -ni a posibles ocupantes, inquilinos, o al vecindario- , sino que se dirijan directamente a nosotros para cualquier cuestión relacionada con el mismo. Los precios y condiciones presentadas no son vinculantes y pueden estar sujetos a cambios.

Gastos de compra-venta y honorarios agencia no incluidos en el precio de venta.

---