

Referencia: **726-NVR210**

Tipo inmueble: Dúplex

Operación: Venta

Precio: **144.800 €**

Estado: Seminuevo



Población: La unión

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30360

Zona: Garbanzal



M² construidos: 220

Aire acondicionado: split

M² terraza: 15

Orientación: sureste

Exterior/Interior: exterior

Suelo de: gres

Garajes: 3

Terraza(s): 1

Baños: 3

Armarios: 5

útiles: 111

Agua caliente: individual

Dormitorios: 5

Antigüedad: 2006

Descripción:

----- MAGNÍFICA OPORTUNIDAD ----- !!!

NOVAMER INMOBILIARIA VENDE EXCELENTE DÚPLEX CON BUHARDILLA EN EL GARBANZAL - LA UNIÓN. PERFECTO ESTADO DE CONSERVACIÓN Y GRAN SÓTANO.

- POSIBLE NEGOCIACIÓN DE PRECIO - CONSULTENOS Y NO DUDE EN VISITARLA - A 5 MINUTOS DE SUPERMERCADO DUMBO Y GASOLINERA.

VIVIENDA PARA ENTRAR A VIVIR EN ZONA TRANQUILA Y FAMILIAR, ALTAS CALIDADES.

Planta baja con un bonito porche de acceso, salón comedor amplio, dormitorio, baño completo, cocina amueblada en muy buen estado con electrodomésticos, despensa y amplio patio techado de unos 15 m2.

Planta primera con 3 dormitorios todos con armarios empotrados forrados de buen tamaño, carpintería interior de pino y exterior oscilobatiente con barrote inglés y control solar, 2 baños completos, el dormitorio principal en suite y con balcón.

Planta buhardilla, el sueño de cualquier adolescente, perfecta como sala de juegos, dormitorio o para cualquier uso que se le quiera dar y con acceso a una gran terraza con excelente vistas al campo de La Unión.

El sótano dispone de 70 m2 útiles

Los suelos de este magnífico inmueble son de gres imitación tarima y su puerta de acceso principal de seguridad, aire acondicionado por splits en la zona superior e inferior y carpintería exterior de alta calidad.

Ofrece también la opción, tras un acuerdo comprador - vendedor, de la adquisición de placas solares instaladas en el techo de la casa, para disfrutar de un espectacular ahorro energético (Clase A)

Puede ser la vivienda que está buscando...

NOVAMER INMOBILIARIA

EDUARDO MERCADER

686 560 432 (-ATENDEMOS EN EL WHATSAPP OFICINA -)
